

**Magistrát města Brna**  
Odbor životního prostředí  
Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí

Brněnská komunikace, a.s.	
PODATELNA	
Došlo dne:	28-07-2021
Č. j. BKOM:	14569/20
Přílohy:	Počet listů: 29

117

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 28.06.2021  
NAŠE Č. J.: MMB/0336453/2021/JN  
SPIS. ZN.: OZP/MMB/0336453/2021

Brněnské komunikace, a.s.  
Renneská 787/1a  
639 00 BRNO

VYŘIZUJE: Jana Němcová  
TELEFON: +420 542 174 564  
E-MAIL: nemcova.jana@brno.cz  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 23.07.2021  
POČET LISTŮ: 02

**Novostavba dětského hospice Dům pro Júlíi – ul. Kociánka (p.č.27/1, k.ú. Sadová)**

Investor: Dům pro Júlíi z.ú.

Stanovisko pro společné územní a stavební řízení

Městská část: Brno – Královo Pole

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s novostavbou dětského hospice Dům pro Júlíi na ul. Kociánka (p.č. 27/1, k.ú. Sadová) **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Projekt řeší novostavbu samostatně stojícího objektu hospice pro děti a mládež (kombinace sociálních a zdravotních služeb). Objekt je koncipován jako atriový, převážně jednopodlažní s výraznými přesahy střech. Hlavní přízemní patro je určeno pro místnosti denních aktivit, ubytovací pokoje a nezbytné provozní místnosti. Horní druhé patro je mnohem menší a je určeno pro ubytování rodičů. Spodní patro (pod hlavní společenskou místností) je určeno pro administrativní zázemí, sklady, šatny, strojovny apod. Střechy budou provedeny jako vegetační. V jižní části pozemku je umístěno parkoviště.

Stavba se člení na objekty:

- SO 01 Dětský hospic
- SO 02 Parkoviště
- SO 03 Zpevněné plochy
- SO 04 Sadové úpravy
- SO 05 Připojka vody a kanalizace
- SO 06 Připojka NN



**- z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

Jako zdroje tepla pro vytápění objektu jsou navržena tepelná čerpadla systému vzduch – voda. Jedná se o tepelné zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny, spočívající v instalaci spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

K umístění a provedení stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, (k dieselagregátu) bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0348880/2021/KROR ze dne 02.07.2021, jehož podmínky je nutné respektovat.

**- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

OŽP MMB upozorňuje, že zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb., včetně všech jeho provádějících právních předpisů. K novému zákonu o odpadech byla prozatím vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů. Do doby vydání ostatních provádějících předpisů mají povinné subjekty postupovat podle příslušných vyhlášek ke zrušenému zákonu o odpadech.

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a bilance zemních prací), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Zeminy vytěžené během realizace této stavby mohou být využity k terénním úpravám a zásypům na této stavbě za předpokladu, že budou použity v přirozeném stavu a nebudou kontaminovány (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

**- z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 S., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Ing. Monika Navrátilová, tel: 542 174 553, navratilova.monika@brno.cz

Orgán ochrany přírody doporučuje, aby kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

OŽP MMB doporučuje z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do skleněných ploch (prosklená střešní zábradlí, větší prosklené plochy). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody v ustanovení § 5a odst. 1. Vhodným řešením je např. použití matného (pískovaného), gravírovaného nebo mléčného skla či skla se sítotiskem, případně dodatečný venkovní polep (opatření lze najít na [www.birdlife.cz](http://www.birdlife.cz), [www.ochranaptaku.cz](http://www.ochranaptaku.cz)). Z důvodu ochrany volně žijících ptáků OŽP MMB doporučuje konzultovat záměr s odborným ornitologem, např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel.: 774 920 993, e-mail: [janoska@birdlife.cz](mailto:janoska@birdlife.cz), [jmpcso@seznam.cz](mailto:jmpcso@seznam.cz), který navrhne vhodná opatření, aby bylo vyloučeno porušení § 5a zákona o ochraně přírody. Návrh opatření bude před realizací záměru předložen OŽP MMB (pozn.: samostatně umístěné siluety dravců nelze považovat za účinné opatření).

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561, [hajdova.tatana@bmo.cz](mailto:hajdova.tatana@bmo.cz)

OŽP MMB požaduje dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno - Královo Pole.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor životního prostředí

Kounicova 67, Brno

- 001 -

*U z. Kany*

Ing. Martin Vaněček

vedoucí Odboru životního prostředí

PŘÍLOHA

závazné stanovisko č.j. MMB/0348880/2021/KROR